

_____/2013.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás
nyújtásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, major művelési ágú, 9 ha 3852 m² nagyságú műemlék ingatlan műszaki állapotáról és jogi helyzetéről tájékozódott 2011. decemberi ülésén. A képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatával úgy döntött, hogy méltányosságból – jóllehet, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (4) bekezdése értelmében nem lenne kötelessége – azon bérlő részére, aki ezt kéri másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja. Amennyiben a bérlő a felajánlott bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását más módon önmaga megoldja, részére az önkormányzat egyszeri támogatást nyújt, melynek mértéke a bérlő által jelenleg bérelt, a korábbi tulajdonossal kötött bérleti szerződésben feltüntetett lakás hasznos alapterülete alapján 5000,- Ft/m², de legalább 150.000,- Ft.

Szinyei András alpolgármester, Köves Gábor Nándorné a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, a Polgármesteri Hivatal és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. munkatársai 2011. decemberében megkeresték a Nagygyombosi-majorban lakókat és rendeltetésszerű, biztonságos lakhatásukat biztosító másik, önkormányzati tulajdonú bérlakást ajánlottak fel részükre a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésében foglaltakra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatára tekintettel. Több majorsági lakos lakhatása megoldódott 2012. év folyamán mert a kiutalt önkormányzati lakást elfogadták vagy egyszeri térítési díjat kértek.

Gyöngyös város jegyzője 2012. november 6-án kelt 6/27737-3/2012. számú határozatával kötelezte Hatvan Város Önkormányzatát, mint a a hatvani 0531/2 hrsz.-ú „major” művelési ágú műemlék ingatlan tulajdonosát a külön megjelölt helyiségek kiürítésére, egyidejűleg azok használatát megtiltotta. E határozat alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság 207/2012. (XI. 13.) számú határozatával úgy döntött, hogy Zsiga László Hatvan, Nagygyombos Major 2. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, a 00455/2. számú Hatvan, Nagygyombos Major 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. A bizottság egyúttal nevezett a Hatvan, Legány Ödön u. 65. tetőtér 4. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelölte ki szociális alapon, határozatlan időre.

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 2012. november 13-án közölte a jelzett bizottsági határozatot Zsiga Lászlóval, egyúttal felszólította a lakás 2012. november 16-ig történő kiürítésére. A bérlő a lakást nem hagyta el, ezért Hatvan Város Önkormányzata lakás kiürítésére indított pert. Nevezett egy másik perben az önkormányzat mint alperes ellen nyújtott be keresetet tulajdonjog megállapítása iránt.

Zsiga László 2013. február 4-én kérelmet nyújtott be és előadta, hogy szeretne kiköltözni a bérleményből, lakhatását maga oldja meg.



A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 2013. február 20-án elküldte a Polgármesteri Hivatal részére Zsiga László nyilatkozatát, melyben a bérlő kijelenti, hogy a részére felajánlott másik ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását a jövőre nézve maga kívánja megoldani. A nyilatkozat tartalmazza továbbá, hogy a bérlő a lakásrendeletben meghatározott mértékű egyszeri támogatásra jogosult. Zsiga László nyilatkozta továbbá, hogy a lakáskiürítési perben fellebbezési jogáról lemond, a tulajdonjog megállapítási perben keresetét visszavonja.

Javasolom, hogy döntsön a bizottság a bérlő részére egyszeri támogatás nyújtásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megállapítja, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata, valamint a bizottság 207/2012. (XI. 13.) számú határozata alapján Zsiga László Hatvan, Nagygyömbös Major 2. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnt 2013. november 13. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/2. számú Hatvan, Nagygyömbös Major 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A bizottság 207/2012. (XI. 13.) számú határozatával kiutalt lakást a bérlő nem fogadta el, melyről nyilatkozott, egyúttal kijelentette, hogy lakhatását a jövőre nézve maga kívánja megoldani..

E nyilatkozatra tekintettel Zsiga László részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint -az 50 m² alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel- egyszeri 250 000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/2. számú Hatvan, Nagygyömbös Major 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésének dokumentálására.

Az egyösszegű térítési díjra Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletben az önkormányzati lakások eladásából befolyó összeg nyújt fedezetet.

Határidő: 2013. február 26. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. február 21.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

